

**Załącznik nr 3 do SWZ**  
**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
UMOWA NR .....

zawarta w dniu ....., o którym mowa w § 13 ust. 1 zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Domem Pracownika Służby Zdrowia** z siedzibą w Warszawie przy **ul. Elekcyjnej 37**, działającym na podstawie ....., posiadającym NIP 5271046034 oraz REGON 000289331,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez **Edytę Gałązkowską - Dyrektora**

a

..... z siedzibą w ..... przy ....., wpisanym/ą ....., dalej zwanym „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/1/2022 pn. „**Dostawa i montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego w Domu Pracownika Służby Zdrowia w Warszawie**” zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), zwanej dalej „uPzp”, Strony zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa fabrycznie nowego dźwigu osobowego (zwanego również w dalszej części Umowy również „windą”) wraz z jego montażem i uruchomieniem w istniejącym szybie w budynku Domu Pracownika Służby Zdrowia w Warszawie, zwanego w dalszej części Umowy „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż starej windy,
  - 2) ewentualne przystosowanie konstrukcji szybu windowego do nowej windy,
  - 3) dostawę i montaż nowej windy,
  - 4) zgłoszenie i uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji Urząd Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy,
  - 5) uruchomienie, testowanie i zaprogramowanie windy według dyspozycji Zamawiającego,
  - 6) bezpłatne wykonywanie, w okresie udzielonej gwarancji, przeglądów lub czynności konserwacyjnych dźwigu osobowego, w zakresie i terminach przewidzianych w szczególności przez producenta windy i Urząd Dozoru Technicznego.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony dźwig osobowy posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa, jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm, określone obowiązującym prawem.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji Umowy na swój koszt:
  - 1) zabezpieczyć, oznakować teren prac i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację prac,
  - 2) zapewnić bieżący wywóz materiałów rozbiórkowych i odpadów,
  - 3) dostarczyć zdemontowane elementy metalowe do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego, a ewentualne koszty związane z dostarczeniem tych zdemontowanych elementów do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca,
  - 4) dokonać utylizacji pozostałych odpadów wytworzonych w czasie rozbiórki istniejącego urządzenia dźwigowego, a jeżeli, z uwagi na specyfikę tych odpadów, będzie istniała konieczność poniesienia opłaty z tym związanej, to jej koszt poniesie Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac, ochrony mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
3. Z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu Umowy będzie prowadzona w czynnym obiekcie, należy zwrócić szczególną uwagę, na zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu oraz ustalić godziny pracy z przedstawicielem Zamawiającego (o którym mowa w § 3 ust. 1), w którym wykonywane będą roboty i uwzględnić ten fakt w harmonogramie prac. Wszystkie prace głośne jak np. demontaże, przewiertki powinny odbywać się w godzinach 8.00 – 18.00 w dni robocze (pod pojęciem dnia roboczego Strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość wykonywania prac w godzinach późniejszych. Demontaż istniejącej windy będzie przeprowadzony po dostarczeniu nowej windy. Działanie takie ma na celu maksymalne skrócenie okresu wyłączenia z eksploatacji istniejącej windy. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania Domu Pracownika Służby Zdrowia w Warszawie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z nimi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

## § 3.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:  
p. Waldemar Gręda tel. +48 516 036 212, email: [administracja@elekcyjna.pl](mailto:administracja@elekcyjna.pl)
2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach wykonania przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy są: ....., tel. +48 ....., e-mail: .....

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w **terminie do .....**  
**dni (nie więcej niż 60 dni)** od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy - bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres na adres email wskazany w § 3 ust. 1, o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 3 (trzecim) dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
4. Przez gotowość do odbioru rozumie się:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami i dopuszczenie przez Urząd Dozoru Technicznego urządzenia dźwigowego do eksploatacji,
  - 2) uporządkowanie terenu prac,
  - 3) przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu osobowego, w tym w szczególności w przypadku awarii,
  - 4) skompletowanie wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa i Umową dokumentów, w tym protokołów badań, instrukcji konserwacji, świadectw zgodności, aprobat technicznych w języku polskim, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i wymagań Zamawiającego w celu ich przekazania Zamawiającemu.
5. Protokół odbioru zawiera w szczególności :
  - 1) potwierdzenie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) wartość i datę wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) informacje o modelu, producencie, kraju producenta i dacie produkcji dźwigu osobowego;
  - 4) informacje dotyczące przekazanych Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 4;
  - 5) warunki serwisowania przedmiotu Umowy, karty gwarancyjne.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
  - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad w trakcie trwania tego odbioru,
  - 3) odebrać przedmiot Umowy z wadami, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni robocze od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru – z zastrzeżeniami.

#### § 5.

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych: .....), zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy i nie ulegnie zmianie.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
4. Podstawę, do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru - bez zastrzeżeń.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ....., o nr ....., wskazany również na fakturze w terminie 21 dni liczonych od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru - bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru - bez zastrzeżeń
7. Za dzień dokonania płatności wynikających z Umowy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy,
  - 2) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 2) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) uzyskania wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu Umowy,
  - 5) przygotowania i zgłoszenia do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru przedmiotu Umowy,
  - 6) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
  - 7) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji przedmiotu Umowy oraz przestrzegania w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa,
  - 8) w terminie 3 dni od uzyskania wiadomości, poinformowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonania przedmiotu Umowy albo termin realizacji Umowy; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
  - 9) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
  - 10) uporządkowania terenu prac po zakończeniu prac.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy. Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

## **§ 8.**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... (min. 24) miesięcy.
2. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje urządzenie dźwigu osobowego w całości wraz ze wszystkimi podzespołami.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany świadczyć serwis gwarancyjny tj. w szczególności wykonywać bezpłatnie przeglądy lub czynności konserwacyjne dźwigu osobowego, w zakresie i terminach w szczególności przewidzianych przez producenta windy i Urząd Dozoru Technicznego.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru - bez zastrzeżeń. Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony w ostatnim miesiącu gwarancji.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia, na adres email Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2,
  - 2) usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia jej zgłoszenia, na adres email Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 2.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez Strony protokolarnie.
8. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę, zobowiązań określonych w ust. 6, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust.1 pkt 2 może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.).
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

## **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w Umowie,
  - 3) za niewykonanie przeglądu lub czynności konserwacyjnych dźwigu osobowego, w zakresie i terminach w szczególności przewidzianych przez producenta windy lub Urząd Dozoru Technicznego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 4) za zwłokę w dopełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, jak również wtedy:
  - 1) gdy zaistnieją sytuacje, o których mowa w art. 456 ust. 1 uPzp,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Umowy, dłuższej niż 30 dni od ustalonego w Umowie terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
3. W każdym przypadku, odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 uPzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) zmiany oferowanego przedmiotu Umowy (windy) w sytuacji obiektywnej niemożności dostarczenia przedmiotu Umowy (w szczególności zakończona produkcja, niedostępność na rynku). Umowę można zmienić co do rodzaju lub typu, lub modelu pod warunkiem, że zastąpiony przedmiot Umowy będzie nowszą wersją oferowanego modelu lub będzie posiadał nie gorsze parametry niż pierwotnie oferowany,
  - 3) terminu realizacji Umowy lub sposobu wykonania Umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej;
    - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
    - c) stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego wpływu sytuacji związanej z wirusem SARS-CoV-2 (chorobą COVID-19) lub konfliktem zbrojnym w Ukrainie, na możliwość realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy o której mowa w ust. 1 zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich starań, aby proces przetwarzania danych osobowych, ujawnionych w związku z realizacją Umowy był prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej „RODO”, oraz opracowanymi i wdrożonymi, na użytek wewnętrzny Stron, dokumentami zawierającymi zasady bezpiecznego przetwarzania danych osobowych w każdym z podmiotów.
4. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania Umowy lub wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez okres 5 lat o dnia wygaśnięcia Umowy albo odstąpienia od niej.
7. Przetwarzane dane osobowe są wyłącznie w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym (art. 6 ust 1 lit e, f RODO) oraz obowiązków ciążących na Administratorze (art. 6 ust 1 lit c RODO) w tym zadań z tytułu realizacji Umowy (art. 6 ust 1 lit b RODO).
8. Wykonawca ma prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przenoszenia wniesienia sprzeciwu i skargi), chyba, że skutkowałyby to niezgodnością przepisów.
9. Strony zgodnie oświadczają, że spełniły wobec siebie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO. Więcej informacji ze strony Zamawiającego znajduje się na stronie [www.elekcyjna.pl](http://www.elekcyjna.pl)

### **§ 13.**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wynikać z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - 3) załącznik nr 3 – kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**